

# DIPLOM

**Herr Matthias Regorz**

geb. 19.07.1975

HAT HEUTE NACH EINEM ORDNUNGSGEMÄSSEN BESUCH  
DES SEMINARS FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT DIE AB-  
SCHLUSSPRÜFUNG GEMÄSS DER PRÜFUNGSORDNUNG BE-  
STANDEN UND IST DAMIT BERECHTIGT, DIE BEZEICHNUNG

IMMOBILIENWIRTIN (DIA)

IMMOBILIENWIRT (DIA)

ZU FÜHREN.

FREIBURG I. BR., 03. AUGUST 2005

Die rechtmäßige Durchführung der Prüfung  
wird bestätigt.

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses



Alexander Sutor  
Staatsbeauftragter

Der Studienleiter



Dr. Dr. h.c. H.-H. Franke  
Universitätsprofessor

Bundesverband  
Ring Deutscher  
Makler e.V. (RDM)



Joh. Peter Henningsen  
Präsident

Industrie- und  
Handelskammer  
Südliche Oberrhein



Karlhubert Dschinger  
Präsident

# PRÜFUNGSZEUGNIS

## Herr Matthias Regorz

---

geboren am 19.07.1975 hat sich heute der Abschlussprüfung für den/die Immobilienwirt/in (DIA) an der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH unterzogen und in den einzelnen Fachgebieten folgende Noten erhalten:

Wirtschaftswissenschaft	sehr gut	(1,3)
Rechtswissenschaft	sehr gut	(1,4)
Immobilienfachlehre	sehr gut	(1,3)
Hiernach wird als Gesamturteil zuerkannt:	sehr gut	(1,3)

Freiburg i. Br., 03. August 2005

### Der Prüfungsausschuss

**Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke**  
Direktor des Instituts für  
Finanzwissenschaft und Monetäre Ökonomie  
der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg,  
Studienleiter der Deutschen  
Immobilien-Akademie an der Universität  
Freiburg GmbH

**Prof. Dr. jur. Gerhard Hohloch**  
Richter am Oberlandesgericht Stuttgart,  
Direktor des Instituts für Ausländisches  
und Internationales Privatrecht der  
Albert-Ludwigs-Universität, Freiburg

**Erik Nothhelfer**  
Diplom-Sachverständiger (DIA), Mitglied im  
Gutachterausschuss der Stadt Ulm und für den  
Landkreis Neu-Ulm, Vorstandsmitglied des RDM Bayern

**Prof. Dr. Dr. h.c. Henner Schierenbeck**  
Vorstand der Abteilung für Bankmanagement und  
Controlling am Wirtschaftswissenschaftlichen  
Zentrum der Universität Basel

**Hugo Sprenker**  
Immobilienwirt (Diplom VWA Freiburg)  
Diplom-Vermögensmanager (DIA)  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger,  
Freiburg

**Alexander Sutor**  
(Vorsitzender)  
Staatsbeauftragter

Im viersemestrigen Studiengang zum/zur IMMOBILIENWIRT/IN (DIA) wurden folgende Veranstaltungen durchgeführt:

THEMA	Stunden
1. Semester	
Ausgewählte Bereiche der Betriebswirtschaft	18
Marketing I	4
Steuerrecht	12
Allgemeine Wirtschaftspolitik	7
Geldpolitik, Geld und Kapitalmarkt	6
Zahlungsbilanz/Wechselkurs	6
Vermögenslehre	5
Gesprächsführung/Verhandlungstechnik	4
Mitarbeiterführung	8
Personalentwicklung	
Berufliche Aus- und Weiterbildung	8
Allgemeine Vorschriften des BGB	15
Inhalt und Form des Grundstückskaufvertrages	3
Rechtsgrundlagen des Maklergeschäfts	4
2. Semester	
Europäische Union	4
Wohnungspolitik	6
Investitionsrechnung	8
Rechnungswesen	14
Controlling/Qualitätsmanagement	
Grundlagen der Unternehmensplanung/-steuerung	8
Marketing II	9
Kommunikation	9
Grundbuchrecht	5
Miet- und Pachtrecht	9
Grundzüge des HGB	4
Arbeits- und Sozialrecht	6
Bauplanungsrecht	6
Boden und Bodennutzung, Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung	6
Wettbewerbsrecht	4
Verfahrensrecht	2
3. Semester	
Wohnungseigentum	
Entstehung – Gemeinschaft – Verwaltung	13
Versicherungsmanagement	5
Kaufmännische Grundlagen des Facility Management	6
Sozialer Bereich der Verwaltung von Mietwohnobjekten	4
Beschaffungsmarketing	9
Controlling des Beschaffungs- und Absatzmarketings	5
Marketing bei Gewerbeimmobilien v.a. Stadtteilmarketing	4
Controlling bei der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien	5
Der Immobilienmarkt und seine Teilmärkte	5
Projektmanagement	11
Aufgabenbereiche des Projektentwicklers	9
Bewertung von Immobilien	9
Bauordnungsrecht	6
Entwicklung von Baurechten, städtebauliche Verträge	9
4. Semester	
Privatrechtliche Beziehungen	6
Projektabschluss	6
Bodenordnung, Erschließung und städtebauliche Maßnahmen	6
Kostenrechnung	12
Arbeitsrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten für Verträge mit Dienstleistern und Hilfskräften bei der Verwaltung von Immobilien	5
Marketing bei Gewerbeimmobilien v.a. Stadtteilmarketing	4
Controlling bei der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien	4
Beschaffungsmarketing	8
Controlling des Beschaffungs- und Absatzmarketings	4
Preisbildung auf dem Immobilienmarkt	5
Leistungsprofil des Immobilienmaklers	8
Bauplanung	5
Ziviles Maklerrecht	4
Übung von situationsbezogenen Aufgaben	3
Fallstudien Betriebswirtschaftslehre	5
Fallstudien Volkswirtschaftslehre	5
Fallstudien Rechtswissenschaft	5
Fallstudien Immobilienfachlehre	5